



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 348 DEL 26/11/2015**

### **OGGETTO: PROGETTO DI FRAZIONAMENTO DEL PALAZZO AFFARI DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI PISA: APPROVAZIONE BANDO PER ALIENAZIONE DELLA BIBLIOTECA**

#### **IL DIRIGENTE**

#### **(Area Gestione Patrimonio e Regolazione del Mercato)**

Richiamata la delibera di Giunta n. 90 del 4 agosto 2015 riguardante la “Riorganizzazione e rideterminazione della dotazione organica della Dirigenza camerale” con la quale è stata assegnata alla Dott.ssa Marzia Guardati la direzione dell’Area Gestione Patrimonio e Regolazione del Mercato con decorrenza 1 settembre 2015 - 31 agosto 2020;

Richiamato il provvedimento n. 104 del 25 settembre 2015 con il quale la Giunta camerale ha deliberato, di destinare gli spazi del piano ammezzato, attualmente ospitanti l’archivio storico e parte dell’archivio deposito, alla locazione a terzi per uso commerciale unitamente ai locali sottostanti del piano terreno (precedentemente occupati dagli uffici dello sportello polifunzionale) per i quali è stata accolta l’offerta presentata dall’impresa Franca Ferrucci Unlimited s.n.c. di Graziano Micheletti & Massimiliano Micheletti (protocollo del 04.08.2015 n.13695);

Considerato che l’archivio storico e di deposito devono, pertanto, essere trasferiti nei locali attualmente occupati dalla Biblioteca storica e da quella statistica, di cui la Giunta camerale con il medesimo provvedimento sopra richiamato, ha approvato la dismissione mediante avviso di asta pubblica al miglior offerente, se del caso, suddividendo i libri in lotti omogenei;

Considerato che la Biblioteca storica è valorizzata nel patrimonio dell’Ente a costo storico per complessivi € 21.420,22 come risulta dal Bilancio consuntivo 2014 e si compone di 4.051 volumi di carattere letterario-artistico-storico, economico, giuridico, scientifico-geografico, statistico, lingua inglese;

Ritenuto opportuno esperire un tentativo di vendita della Biblioteca storica tramite avviso di asta pubblica al rialzo, con prezzo minimo a base d’asta pari ad € 21.420,00, previa ricognizione dello stato di conservazione dei libri medesimi elencati nell’inventario custodito presso il Servizio Provveditorato e allegato alla presente determinazione;

Ritenuto opportuno individuare 6 lotti per argomento omogenei (letterario-storico-artistico, economico, giuridico, scientifico-geografico, statistico, lingua inglese) per i quali dare la possibilità di formulare offerte al rialzo senza prezzo minimo che saranno prese in considerazione solo qualora alla scadenza non siano pervenute offerte per l’intera biblioteca storica;

Considerato, inoltre, che la Camera possiede anche una Raccolta statistica che si compone di 3685 pubblicazioni monografiche e 37 periodici e considerato che la stessa non è valorizzata in bilancio non essendoci stato un costo di acquisto delle pubblicazioni suddette;



Ritenuto, quindi, di poter procedere al tentativo di vendita della Raccolta statistica in unico lotto mediante avviso di asta pubblica al miglior offerente con offerta minima di € 10,00 e multipli, con oneri di trasporto a carico dell'acquirente;

Ritenuto di stabilire che le offerte pervenute in tempo utile siano classificate in ordine decrescente secondo il valore offerto. Delle modalità di assegnazione verrà redatto apposito verbale alla presenza del dirigente dell'Area Gestione patrimonio e Regolazione del mercato e di due funzionari camerale. In caso di parità di offerte l'assegnazione sarà effettuata secondo l'ordine cronologico di arrivo;

Ritenuto, pertanto, di avviare immediatamente la procedura di dismissione della Raccolta statistica mediante avviso di asta pubblica al miglior offerente;

Ritenuto di avviare la ricognizione della consistenza della Biblioteca storica e la sua suddivisione in 6 lotti "letterario-artistico-storico", "economico", "giuridico", "scientifico-geografico", "statistico", "lingua inglese" prima di procedere alla pubblicazione dell'avviso di asta pubblica;

Visti lo schema di Avviso per la vendita della biblioteca storica (Allegato A) e quello per la vendita della Raccolta statistica (Allegato B), allegati al presente atto come parte integrante;

Visto l'articolo 46 del DPR 2 novembre 2005 n. 254 in base al quale "le vendite e le permutate di beni mobili sono stipulati mediante trattativa privata fino ad un valore di € 41.000 oltre IVA";

Richiamato l'articolo 39 del DPR 2 novembre 2005 n. 254 in base al quale "in caso di mancata vendita, i beni possono essere ceduti gratuitamente ad enti di pubblica utilità, ovvero avviati alla distruzione se non riparabili o comunque non a norma";

Visto lo Statuto vigente;

Visto il D. Lgs. n. 165 del 30/03/2001;

Vista la legge 29/12/1993 n. 580 e successive modifiche ed integrazioni sul riordinamento delle Camere di Commercio;

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento;

## **D E T E R M I N A**

1. Di avviare la procedura di vendita della Biblioteca storica della Camera di Commercio di Pisa, mediante asta pubblica al rialzo, con prezzo minimo a base d'asta pari ad € 21.420,00 e di approvare il relativo Avviso di asta pubblica che, in allegato, forma parte integrante della presente delibera (Allegato A);
2. Di raccogliere offerte anche per singoli lotti della Biblioteca storica che, solo in caso di assenza di offerte per l'intero blocco come da punto 1), saranno classificate in ordine decrescente, con assegnazione di ciascun lotto al miglior offerente senza fissazione di alcun prezzo minimo;
3. Di avviare, altresì, la procedura di vendita della Raccolta statistica della Camera di Commercio di Pisa, mediante asta pubblica al miglior offerente secondo l'Avviso che, in allegato, forma parte integrante della presente delibera (Allegato B), con valore minimo di offerta di € 10,00 e rialzi minimi di € 10,00 e multipli;



4. Di disporre la pubblicazione degli avvisi di cui sopra sul sito internet della Camera di Commercio e di darne contestuale comunicazione alle Facoltà Universitarie ed Enti/Associazioni della Provincia;
5. Di disporre che le spese per il ritiro e il trasporto dei volumi siano a carico degli acquirenti;
6. Di disporre che, in caso di mancata vendita, la Raccolta Statistica e la Biblioteca storica siano cedute gratuitamente ad Enti di pubblica utilità qualora pervengano richieste in tal senso, ovvero, in caso negativo, avviate alla distruzione, procedendo con l'acquisizione dei necessari servizi mediante ordinativi del provveditorato.

IL DIRIGENTE  
Area Gestione Patrimonio e  
Regolazione del Mercato  
(Dott.ssa Marzia Guardati)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.